

**RESOLUCION -D- N° 504/2011**

**Salta, 21 de Diciembre de 2011  
Expediente N° 12.532/10**

**VISTO:**El contrato de locación firmado; y

**CONSIDERANDO:**

Que el mismo corresponde al Proyecto: Remodelación de Laboratorio Dr. Edmundo Chagra.

Que permitirá el armado de gabinetes para ser utilizados por la Tecnicatura en Podología.

Que la Arquitecta Lorena Martínez Mirse presenta presupuesto de los trabajos a realizar, permitiendo el armado del legajo para realizar el proceso licitatorio.

Que se cuenta con crédito para financiar el presente contrato.

**POR ELLO:**

**LA DECANA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º:**Aprobar el Contrato de Locación de Obras suscripto entre la Srta. LORENA CECILIA MARTINEZ MIRSE y la FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA, el que como anexo I forma parte de la presente resolución.

**ARTICULO 2º:** Imputar la suma de PESOS UN MIL OCHOCIENTOS (\$ 1.800.-) en la partida 3-4-1 del presupuesto de esta Facultad para el corriente ejercicio.

**ARTICULO 3º:** Hágase saber, remítase copia a la interesada, Director de Estudios y Proyectos de la Dirección General de Obras y Servicios, y siga a la Dirección General Administrativa Económica a sus efectos.

SR. LAURO MARCELO LERA  
DIREC. GRAL. ECONOMICO

MGS. NIEVE CHAVEZ  
DECANA

**ANEXO I**

**CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRAS**

\_\_\_Entre la Universidad Nacional de Salta - Facultad de Ciencias de la Salud, representada en este acto por la por la Señora Decana Mgs. **NIEVE UBALDINA CHAVEZ**, identificado con D.N.I. N° 14.994.953, con domicilio legal en Avenida Bolivia N° 5150 - Campo Castaños de esta Ciudad de Salta, en adelante “**LA UNIVERSIDAD**”, por una parte; y por la otra parte, la Señorita Arquitecta **LORENA CECILIA MARTINEZ MIRSE**, argentina, identificado con DNI N° 31.639.298, con domicilio real en Calle Ushuaia N° 169 Barrio Antártida – Localidad Cerrillos, de la Ciudad de Salta y en adelante “**EL PRESTADOR**” convienen en celebrar el presente Contrato de Locación de Obras, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** “**LA UNIVERSIDAD**”, contrata los servicios de “**EL PRESTADOR**” para que el mismo efectúe las siguientes tareas:

- Anteproyecto.
- Documentación para reparticiones oficiales (Municipalidad, COPAIPA, Colegio de Arquitectos, etc.)
- Planos Generales.
- Planos de Electricidad.
- Planos de Carpintería.
- Planos de detalles constructivos.
- Computo Métrico.
- Toda información complementaria para la realización del Pliego de Condiciones.

Proyecto: Remodelación de Laboratorio Dr. Edmundo Chagra

**RESOLUCION -D- N° 504/2011**

**Salta, 21 de Diciembre de 2011  
Expediente N° 12.532/10**

Ubicado: Planta Baja–Edificio Central–Facultad de Ciencias de la Salud.

**SEGUNDA:** “**EL PRESTADOR**” se obliga a ejecutar el presente Contrato con la dedicación adecuada a sus necesidades y características tendientes a alcanzar el objetivo de esta contratación, debiendo entregar un juego de cuatro copias aprobadas por la Dirección General de Obras y Servicios.

**TERCERA:** El presente contrato tiene vigencia de 30 días a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

**CUARTA:** “**EL PRESTADOR**” se obliga a guardar estricta reserva sobre asuntos que sean sometidos a su tratamiento; quedando expresamente prohibido brindar información de lo que tenga conocimiento con motivo de la ejecución del presente contrato, salvo expresa autorización o a requerimiento de “**LA UNIVERSIDAD**”.

**QUINTA:** “**LA UNIVERSIDAD**” abonará al “**EL PRESTADOR**” en concepto de honorarios el monto total de un mil novecientos pesos \$ 1.900, los que serán abonados con la entrega del trabajo encomendado y factura correspondiente. Dicho pago se encuentran sujetas a las retenciones impositivas nacionales y provinciales que correspondan. La Universidad queda obligada al pago de todos los gastos de formularios, sellado y permisos en las diferentes entidades públicas y privadas (COPAIPA, Colegio de Arquitectos, Municipalidad, etc.), los que deberán ser debidamente acreditados.

**SEXTA:** “**LA UNIVERSIDAD**”y “**EL PRESTADOR**”, podrán rescindir este contrato, mediante carta documento u otro medio fehaciente, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, acordándose expresamente que tal evento no genera derecho a ninguna de las partes a reclamar indemnización de ninguna índole por causa de la rescisión anticipada. En tal caso la parte que ejercite el derecho de

**RESOLUCION -D- N° 504/2011**

**Salta, 21 de Diciembre de 2011  
Expediente N° 12.532/10**

rescisión, deberá comunicar fehacientemente su voluntad con treinta -30- días de antelación. Para el supuesto que “**EL PRESTADOR**” incumpliera con la modalidad convenida, “**LA UNIVERSIDAD**”, queda facultada a no abonar la retribución correspondiente, con más la de reclamar daños y perjuicios.

**SEPTIMA:** Los derechos de propiedad y de producción, así como cualquier otro derecho intelectual de cualquier naturaleza respecto de los informes, trabajos, estudios u obras producidas como consecuencia de este contrato, pertenecen a “**LA UNIVERSIDAD**”.

**OCTAVA:** Las partes acuerdan expresamente que para el supuesto que la ejecución del presente deba suspenderse por cuestiones ajenas a “**LA UNIVERSIDAD**” de caso fortuito o fuerza mayor, “**EL PRESTADOR**” queda facultado a rescindir el presente contrato, sin que tal evento genere derecho alguno a reclamar indemnización de ninguna índole por causa de la rescisión anticipada.

**NOVENA:** Las partes constituyen domicilio a todos los efectos del presente contrato, en los denunciados en el encabezamiento; donde serán válidas todas las comunicaciones y notificaciones que se hicieren las partes con motivo o relacionadas con este contrato; y hasta tanto se notifique a la contraparte, por cualquier medio fehaciente, la comunicación de otro domicilio real o especial. “**LA UNIVERSIDAD**”, podrá optar por notificar al “**EL PRESTADOR**” en la dependencia en que presta servicios; o en el domicilio real, indistintamente.

**DÉCIMA:** Es a cargo del “**EL PRESTADOR**” la parte proporcional de Impuesto de Sellos que corresponde abonar por la celebración del presente contrato, dejándose constancia que “**LA UNIVERSIDAD**”, goza de exención impositiva.

**DÉCIMA PRIMERA:** Para todos los efectos del presente contrato, las partes se

**RESOLUCION -D- N° 504/2011**

**Salta, 21 de Diciembre de 2011  
Expediente N° 12.532/10**

someten a la Jurisdicción de los Tribunales Federales con asiento en la Ciudad de Salta, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder.

\_\_\_En la Ciudad de Salta, a los 23 días del mes de noviembre de 2011, se firma dos ejemplares de un mismo tenor y efecto.-

**SR. LAURO MARCELO LERA  
DIREC. GRAL. ECONOMICO**

**MGS. NIEVE CHAVEZ  
DECANA**