



RESOLUCION R-N° 0179-2024

"2024 - 30 años de la consagración de la autonomía universitaria y
75 años de la gratuidad de la Universidad".

Universidad Nacional de Salta
Rectorado

SALTA, 15 MAR 2024

Expte. N° 18.152/22 - C. I al VI

VISTO estas actuaciones y el ACTA DE REDETERMINACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS N° 3 suscripta con la firma DANIEL ALBERTO RODRÍGUEZ (ADOBE CONSTRUCCIONES); y

CONSIDERANDO:

QUE por Resolución R-N° 0961-2023 se adjudica a la mencionada firma, CUIT N° 20-14670081-1, con domicilio en Los Carolinos N° 360 de esta ciudad, la ejecución de la Obra N° 175/4 - MODIFICACIÓN BOXES Y ENTREPISO NUEVA BIBLIOTECA - RECTORADO de esta Universidad, por la suma de PESOS DOSCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 65/100 (\$ 207.945.269,65).

QUE se adjunta en fs. 337/338 el Contrato de Locación de Obra suscripto con dicha empresa.

QUE la Firma Contratista presentó propuesta de Redeterminación Provisoria de Precios N° 3, la que fue analizada en fs. 1012 por la Comisión de Redeterminación de Precios de la Universidad designada mediante Resolución R-N° 0914-2022.

QUE asimismo, se adjuntan Informes de la Inspección de Obra recomendando aprobar la Redeterminación Provisoria de Precios N° 3.

QUE se acuerda que el nuevo Monto Total del Contrato de la Obra al mes de setiembre de 2023, asciende a la suma de PESOS TRESCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS CON 41/100 \$ 301.879.223,41), lo cual representa un incremento en el monto de la obra de PESOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SIETE CON 32/100 (\$ 13.408.007,32) correspondiente al Acta de Redeterminación Provisoria N° 3.

QUE la adecuación provisoria de precios está prevista en el Decreto N° 691/16 del Poder Ejecutivo Nacional - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Públicas y de Consultoría de Obras Públicas.

QUE a fs. 1055 y vlt. obra la intervención de ASESORÍA JURÍDICA mediante Dictamen N° 22.181, en el cual expresa que no tiene objeciones legales que formular.

Por ello y atento a lo solicitado por SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO y en uso de las atribuciones que le son propias,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el Acta de Redeterminación Provisoria de Precios N° 3 suscripta por la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA y la firma DANIEL ALBERTO RODRÍGUEZ (ADOBE CONSTRUCCIONES), CUIT N° 20-14670081-1, con domicilio en Los Carolinos N° 360 de esta ciudad, para la Ejecución de la Obra N° 175/4 - MODIFICACIÓN BOXES Y ENTREPISO NUEVA BIBLIOTECA - RECTORADO de esta Universidad, correspondiente a la Licitación Pública N° 01/2023, que como ANEXO forma parte integrante de la presente resolución.



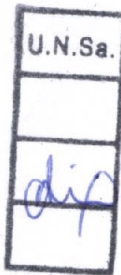
"2024 - 30 años de la consagración de la autonomía universitaria y
75 años de la gratuidad de la Universidad".


Universidad Nacional de Salta
Rectorado

Expte. N° 18.152/22 - C. I al VI

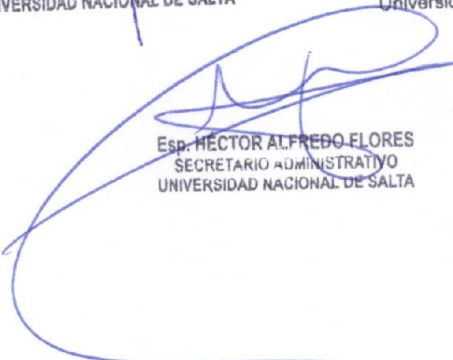
ARTÍCULO 2°.- Imputar la suma de PESOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SIETE CON 32/100 (\$ 13.408.007,32), a la Partida Presupuestaria 12-14-7, Redeterminación de Precios - Obras en Ejecución, del Presupuesto de esta Universidad para el presente Ejercicio.

ARTÍCULO 3°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Universidad y notifíquese al interesado. Cumplido, siga a la SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO a sus efectos y archívese.




DR. MARCELO DANIEL GEA
SECRETARIO GENERAL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA


Ing. DANIEL HOYOS
RECTOR
Universidad Nacional de Salta


Esp. HECTOR ALFREDO FLORES
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA

RESOLUCION R-N° 0179-2024



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

ACTA DE REDETERMINACION PROVISORIA DE PRECIOS Nº3

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA**, representada en este acto por su Rector Ing. **Daniel Hoyos**, con domicilio en **Avda. Bolivia Nº 5.150**, de la **CIUDAD de la PROVINCIA DE Salta**, denominado en adelante el Comitente, por una parte, y por la otra la firma **DANIEL ALBERTO RODRÍGUEZ (Adobe Construcciones)** denominada en adelante el Contratista, representada en este acto por su socio gerente, el Ing. **Daniel A. Rodríguez**, con domicilio constituido en calle Los Carolinos Nº360, de la Ciudad de Salta Capital, quien comparece en su carácter de Contratista de la **Obra Nº 175/4: "MODIFICACIÓN DE BOXES Y ENTREPISO NUEVA BIBLIOTECA-RECTORADO** que fuera adjudicada bajo la **Licitación Pública Nº01/2023** con Expte. Nº18.152/22.-

ANTECEDENTES

El Contrato de Locación de Obra fue suscripto el **28 de junio de 2023**. El comitente asume las funciones para la ejecución operativa, técnica y funcional de la obra, objeto del mismo. La relación jurídica entre el Comitente y la Contratista es la estipulada en el contrato de obra y en las demás condiciones generales y particulares previstas en el Pliego que rigió la convocatoria, la normativa aplicable en el orden de prelación vigente al momento de la contratación.

PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

El Contratista declara que a la fecha ha dado cumplimiento al plan de trabajo y curva de inversión estipulada y se obliga al cumplimiento de las demás obligaciones previstas contractualmente.

DEL CONTRATISTA

1. El Contratista ha solicitado la tercera redeterminación de los precios del contrato de obra al **mes de setiembre de 2023** invocando una variación superior al 5% en el Factor de Reajuste de la redeterminación respecto de los precios del mes de base **agosto de 2023**. Se deduce el factor de reajuste correspondiente a las redeterminaciones de precios anteriores, condición necesaria para el procedimiento.



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

2. El Contratista ha elaborado la Fórmula de Redeterminación de Precios aplicable conforme a la metodología descripta en el Decreto 691/16 - Artículo 16:
"PROCEDIMIENTO. Los precios de los contratos deberán adecuarse de manera provisoria, para luego ser redeterminados definitivamente a la finalización del contrato, de acuerdo con las previsiones del presente régimen".
3. Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente:
 - a) Nota de pedido (entrega CVP Nº3).
 - b) Plan de Trabajo y Curva de Inversión.
 - c) Anexo IA (solicitud de redeterminación).
 - d) Planilla CVP Nº3 (cálculo de variación promedio).
 - e) Tablas INDEC (c/valores agosto/23 –setiembre/23).
4. Que de ello resulta que el nuevo Monto Total Redeterminado del Contrato de la obra al mes de **setiembre 2023**, asciende a la suma de **\$ 301.879.223,41 (Pesos trescientos un millones ochocientos setenta y nueve mil doscientos veintitrés con 41/100)**, lo cual representa un incremento en el monto de la obra de **\$13.408.007,32 (PESOS trece millones cuatrocientos ocho mil siete con 32/100)**, equivalente a un **10,31% (90% CVPNº3)** de incremento respecto de los precios de la OFERTA.

DEL COMITENTE

El Comitente ha evaluado la documentación presentada por el Contratista y relacionada más arriba, verificando la correspondencia de los datos proporcionados.

ACUERDO DE REDETERMINACION

En base a las consideraciones precedentes se acuerda la redeterminación del precio del contrato por la suma de **\$301.879.223,41 (Pesos trescientos un mil millones ochocientos setenta y nueve mil doscientos veintitrés con 41/100)**, con monto de oferta de **\$207.945.269,65 (Pesos doscientos siete millones novecientos cuarenta y cinco mil doscientos sesenta y nueve con 65/100)**. Por todo ello la diferencia entre el mes base agosto de 2023 y el mes de corte setiembre de 2023 resulta ser de **\$ 13.408.007,32 (Pesos trece millones cuatrocientos ocho mil siete con**



Universidad Nacional de Salta
Rectorado

32/100), se tiene en cuenta que a partir de la **Redeterminación N°3** corresponde el descuento del Anticipo Único de Obra por el monto de \$ 103.972.634,83 (**Pesos ciento tres millones novecientos setenta y dos mil seiscientos treinta y cuatro con 83/100**) pagado en el mes de agosto de 2023.-

EL Contratista asume el compromiso de ampliar la póliza de garantía de cumplimiento del contrato N° 000019648 otorgada por "NIVEL SEGUROS" correspondiente al 5% del monto redeterminado, hasta el nuevo monto definitivo resultante del presente. -

RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (art. 11 del Dto. N° 691/16).

ALCANCE

El alcance de este acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Salta, a los 01 días del mes de marzo del año 2024.-



DANIEL A. RODRIGUEZ
INGENIERO EN CONSTRUCCIONES
M.C.P. 8807 MM 25/20

Contratista



Comitente
Ing. DANIEL HOYOS
RECTOR
Universidad Nacional de Salta