



"2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO  
NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"

**Universidad Nacional de Salta**  
**Rectorado**

SALTA, 11 MAR 2021

Expte. N° 20.045/20

VISTO estas actuaciones y el CONTRATO DE LOCACIÓN, suscripto entre la CONGREGACIÓN DE HERMANAS FRANCISCANAS MISIONERAS y la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA; y

CONSIDERANDO:

QUE a través del mismo se da en locación, el Salón Auditorium, dos aulas, una oficina (administración alumnos) y un baño para docentes, de propiedad de la Congregación ubicado en Santa Victoria Este, el cual se destinará exclusivamente al dictado de las clases de la carrera de Enfermería quedando prohibido darle otro destino.

QUE dicho contrato se firmó por el término de 1 (un) año, contados desde el 1° de febrero de 2020 y hasta el 31 de enero de 2021, por un importe mensual de PESOS VEINTE MIL (\$ 20.000,00).

QUE a fs. 7 tomó intervención de las actuaciones ASESORÍA JURÍDICA de esta Universidad emitiendo Dictamen N° 19972 y en fs. 8 obra nota del Dr. Alfredo PUIG, Secretario de Asuntos Jurídicos de esta Universidad.

QUE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA, en su Providencia N° 316/21, aconseja la aprobación del presente Contrato.

Por ello y en uso de las atribuciones que le son propias,

LA VICERRECTORA A/C DEL RECTORADO  
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA  
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Tener por aprobado el CONTRATO DE LOCACIÓN, suscripto entre la CONGREGACIÓN DE HERMANAS FRANCISCANAS MISIONERAS y la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA, que como ANEXO forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Universidad y notifíquese al interesado. Cumplido, siga a SECRETARIA ADMINISTRATIVA a sus efectos y archívese.



Prof. Oscar Darío Barrios  
Secretario General  
Universidad Nacional de Salta

Dra. GRACIELA del VALLE MORALES  
VICERRECTORA  
Universidad Nacional de Salta

Cr. DIEGO SIBELLO  
Secretario Administrativo  
Universidad Nacional de Salta

RESOLUCION R-N° 0231-2021



## CONTRATO DE LOCACIÓN

Entre la CONGREGACIÓN DE HERMANAS FRANCISCANAS MISIONERAS a través de la Hermana Graciela Ramirez DNI N° 13.517.429, con domicilio en Calle Güemes s/n Santa Victoria Este, en adelante la LOCADORA, y por la otra, la UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA, representada en este acto por su Rector, CPN Víctor Hugo CLAROS DNI N° 8.387.506 en adelante denominado LOCATARIA constituyendo domicilio legal en Avda. Bolivia 5150 de la ciudad de Salta, por una parte; convienen en celebrar el presente contrato de locación sujeto a las cláusulas y condiciones que seguidamente se expresan:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** LA LOCADORA da en locación a la LOCATARIA y ésta acepta: el Salón Auditorium, dos aulas, una oficina (administración alumnos) y un baño para docentes, de propiedad de la Congregación ubicado en Santa Victoria Este.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Las instalaciones del inmueble locado se destinarán exclusivamente al dictado de las clases de la carrera de Enfermería, quedando prohibido darle otro destino.

**CLAUSULA TERCERA PLAZO:** La locación será por el término de un año (febrero de 2020 a febrero de 2021) contados a partir del día 1 de febrero de 2020, por lo que el vencimiento operará el 31 de enero de 2021, fecha en la que LA LOCATARIA deberá restituir las instalaciones del inmueble locado a su propietaria libre de ocupantes y efectos, conforme a las condiciones pactadas.

**CLAUSULA CUARTA: PRECIO:** El precio mensual convenido para la presente locación es de \$ 20.000,00 (pesos veinte mil). Los pagos deben hacerse por mes adelantado del 1 al 15 de cada mes en el domicilio de LA LOCADORA o en el que ésta oportunamente lo indicare.

**CLAUSULA QUINTA:** LA LOCATARIA declara haber visitado y revisado el inmueble locado y lo reciben de conformidad, en buenas condiciones de conservación, por lo que se comprometen a mantenerlo, conservarlo, y repararlo por su propia cuenta, cargo, y devolverlo en las mismas condiciones en que lo recibe, salvo el deterioro normal producido por el tiempo y su correcto uso.

**CLAUSULA SEXTA:** LA LOCADORA no se hace responsable, en ningún supuesto, de cualquier daño que LA LOCATARIA y/o terceros experimenten en sus personas o en sus bienes por causa relacionadas por esta locación y/o en el inmueble arrendado, hechos de terceros, caso fortuito y /o fuerza mayor, agresiones, inundaciones, humedades, desmoronamiento, incendios y /o siniestro de cualquier clase.

**CLAUSULA SEPTIMA:** LA LOCADORA se reserva el derecho a inspeccionar la propiedad a los efectos de comprobar el debido cumplimiento del presente contrato por parte de la LOCATARIA.

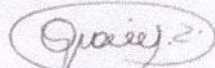
**CLAUSULA OCTAVA:** La falta de pago en término de dos períodos del alquiler pactado, o el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato, provocará la disolución del mismo de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, de lo contrario, quedando facultada LA LOCADORA a pedir el desalojo de la propiedad solicitando la homologación judicial del presente contrato.

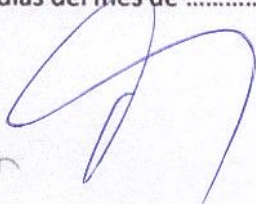
**CLAUSULA NOVENA:** LA LOCATARIA se hará cargo del mantenimiento y limpieza del lugar objeto de la locación.

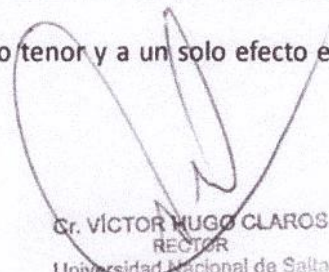
**CLAUSULA DECIMA:** El sellado del presente contrato ante la Dirección General de Rentas será soportado en un 50% por LA LOCADORA, estando LA LOCATARIA exenta de dicho sellado.

**CLAUSULA DECIMOPRIMERA:** Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Salta, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción, constituyendo domicilios especiales en los denunciados ut supra, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practiquen.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Salta, a los ..... días del mes de ..... de 2020.

  
Superiora,  
Graciela Ramirez  
13517429



  
Dr. VÍCTOR HUGO CLAROS  
RECTOR  
Universidad Nacional de Salta